

ขอบเขตของงานปรับปรุงพื้นที่หน่วยงานพยาธิคลินิก ๙/๓ (Terms of Reference :TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ปรับปรุงพื้นที่หน่วยงานพยาธิคลินิก ๙/๓ จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา ด้วยสถาบันโรคทรวงอกเป็นสถาบันเฉพาะทางให้บริการดูแลรักษาผู้ป่วยด้านโรคหัวใจและทรวงอกในระดับตติยภูมิ ในปัจจุบันพื้นที่ห้องปฏิบัติการพยาธิคลินิก กลุ่มงานพยาธิวิทยาคลินิกและเทคนิคการแพทย์ได้ขยายงานบริการเพื่อรองรับงานตามหลัก New Normal Laboratory โดยมีการเพิ่มห้องความดันลบและห้องสำหรับรองรับงานทางอนุชีวโมเลกุล อีกทั้งมีความจำเป็นต้องขยายพื้นที่ของห้องปฏิบัติการเพื่อรองรับเครื่องมือวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ จึงทำให้พื้นที่สำหรับการทำงานด้านเอกสารสำหรับเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ ประกอบกับอาคารห้องปฏิบัติการได้ใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน มีสภาพทรุดโทรม วัสดุครุภัณฑ์ที่ติดตั้งมาพร้อมกับอาคารมีสภาพเสื่อมโทรมตามอายุการใช้งาน และในปัจจุบันมีสิ่งส่งตรวจทางห้องปฏิบัติการในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคและเชื้ออุบัติใหม่ จึงมีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่หน่วยงานพยาธิคลินิก ๙/๓ จำนวน ๑ งาน ณ อาคาร ๙ ชั้น ๓ สถาบันโรคทรวงอก ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้การใช้พื้นที่เป็นไปด้วยความคุ้มค่า เกิดความเหมาะสม มีภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมที่สวยงาม ทันสมัย และเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความสะดวก รวดเร็ว เกิดความปลอดภัย และเป็นการยกระดับการให้บริการของสถาบันโรคทรวงอกให้สอดคล้องกับนโยบายพัฒนาสิ่งแวดล้อมภายในองค์กรให้เอื้อต่อความปลอดภัย อนุรักษ์พลังงาน และการดำเนินงานที่มีคุณภาพของสถาบันโรคทรวงอก

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มมากขึ้น และปรับปรุงครุภัณฑ์ที่มีสภาพเสื่อมโทรมตามอายุการใช้งานมานาน ให้มีประสิทธิภาพในการให้บริการ และรองรับงานบริการได้มากขึ้น

๒.๒ เพื่อให้การใช้พื้นที่เป็นไปด้วยความคุ้มค่า เกิดความเหมาะสม มีภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมที่สวยงาม ทันสมัย และเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความสะดวก รวดเร็ว

๒.๓ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ห้องปฏิบัติการพยาธิคลินิก และห้องทำงานด้านเอกสารของเจ้าหน้าที่ให้ได้มาตรฐานแยกเป็นสัดส่วนจากห้องปฏิบัติการ และเกิดความปลอดภัย

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๑.....ประธานกรรมการ

๒.....กรรมการ

๓.....กรรมการ

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันโรคทรวงอก
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมใน
การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง
ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง
กับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันโรคทรวงอกเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงาน
ในสัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน
และสำเนาสัญญาจ้าง พร้อมบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา และในกรณีที่ เป็นผลงานจากหน่วยงานเอกชนจะต้องแนบ
สำเนาหนังสือรับรองหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญานั้นๆ หรือหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือและตรวจสอบได้ด้วย พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้องยื่นมาพร้อมกันกับวันยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๑ กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจกรรมร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจกรรมร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของ
กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่า
ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
กิจกรรมร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอ ในนามกิจกรรมร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วม
ค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจกรรมร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการ
จัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๑๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖
ดังนี้มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี
ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มี
การตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะ
การเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุน
จดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

๔.๑ เอกสารแนบรายละเอียดเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑. แบบรูปรายการงานปรับปรุงอาคาร ๙ ชั้น ๓ งานพยาธิคลินิก จำนวน ๔๘ แผ่น

๔.๒ เอกสารมาตรฐานการก่อสร้าง กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ได้แก่

๑. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๒. งานสถาปัตยกรรม รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๓. งานสถาปัตยกรรม รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๔. งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๕. งานวิศวกรรมเครื่องกล รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในกำหนด ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นรายงวด จำนวน ๒ งวด (รายละเอียดตามเอกสารการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันโรคทรวงอกจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

1.....ประธานกรรมการ

2.....กรรมการ

3.....กรรมการ

.../๕

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๑,๗๕๖,๕๓๒.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันห้าร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)

๘. งานและการจ่ายเงิน

สถาบันโรคทรวอก จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๔๗ % (ร้อยละสี่สิบเจ็ดของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๑. ดำเนินการกันเขตพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

๒. ดำเนินการงานรื้อถอนแล้วเสร็จ

๓. ดำเนินการติดตั้งโครงหลังคา ทาสี และมุงแผ่นหลังคาแล้วเสร็จ

๔. ดำเนินการเดินสายร้อยท่อระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ

๕. ดำเนินการติดตั้งก่อดินฐานปูนงานผนังแล้วเสร็จ

๖. ดำเนินการติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จ

๗. ดำเนินการติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๗๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๗๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๕๓ % (ร้อยละห้าสิบสามของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๑. ดำเนินการปูงานพื้นและงานบันไดแล้วเสร็จ

๒. ดำเนินการงานสีแล้วเสร็จ

๓. ดำเนินการติดตั้งงานสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ

๔. ดำเนินการติดตั้งงานครุภัณฑ์แล้วเสร็จ

และดำเนินการตามรูปแบบที่กำหนดทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบและรายการสัญญาทุกประการ
รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

(กำหนดเวลา ๕๐ วัน) ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน หลังจากลงนามสัญญา

๙. ข้อกำหนดอื่นๆ

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบทั้งรายการ
ที่ปรับปรุงและก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดระหว่างการดำเนินงาน หากปรากฏภายหลังว่า
แบบรายละเอียดการก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้งหรือมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรม
ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณาสั่งการก่อน โดยผู้รับจ้างจะต้อง
ยอมรับและปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างได้

๙.๒ การใช้น้ำประปาหรือการใช้ไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวจาก
สถาบันโรคทรวอกและ/หรือหน่วยงานการไฟฟ้า หรือการประปา

๙.๓ รายละเอียดต่างๆ และแบบขยายที่แสดงไว้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับสภาพ
ที่เป็นจริงในการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำหรือรายละเอียดที่สถาปนิก วิศวกร คณะกรรมการ
ตรวจรับพัสดุให้ไว้ ทั้งนี้ ถือว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างแต่อย่างใด และรวมถึงรายการ หรือรายละเอียด
แบบขยายที่ไม่ได้แสดงไว้ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการ
ก่อสร้างทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหา

1.....ประธานกรรมการ

2.....กรรมการ

3.....กรรมการ

.../๕

จากข้อจำกัดทางวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๙.๔ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปรายการของอาคารและสิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้จ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

๙.๕ รายละเอียดบางรายการที่ไม่ได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเสียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัดรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้าง เพื่อเดินระบบท่อต่างๆ ฯลฯ เหล่านี้ เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน และวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบไม่ได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้นรวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง และให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะเอามาเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญาไม่ได้

๙.๖ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามที่จะระบุไว้ในแบบรูปรายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่างๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) ทั้งของวัสดุอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในสัญญา และของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิเวลาพิจารณาตรวจสอบในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่าวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอามาอ้างเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาจ้างไม่ได้

๙.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมหนังสือรับรองคุณภาพหรือรับรองการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามแบบรูปและรายการที่ระบุไว้ เพื่อแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทันทีที่ต้องการ ในงานงวดที่มีการใช้หรือติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหนังสือรับรองดังกล่าวได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับงานในงวดนั้น

๙.๘ ผู้รับจ้างจะต้องวางแผน และจัดทำแผนมาตรการความปลอดภัยการทำงาน แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน โดยอนุญาตให้ผู้รับจ้างเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานได้ตั้งแต่เวลา ๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. และเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้างและต้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้ายบอกให้ชัดเจน รักษาความสะอาด และมีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เสียงที่เกิดจากการซ่อมแซมปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้งานมีคุณภาพตามมาตรฐานและความปลอดภัย

๙.๙ สถาบันโรคทรวงอก ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง และคนงานพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้นเฉพาะคนงานที่เฝ้าดูแลรักษาทรัพย์สินในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น

๙.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างใดๆ

๙.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรประจำบริเวณงานก่อสร้างเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานตามสัญญา เป็นวิศวกรจำนวนอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขา ดังต่อไปนี้

(๑) วิศวกรโยธา

(๒) วิศวกรเครื่องกล

ทั้งนี้ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรมควบคุมโดยให้ผู้รับจ้างแสดงหลักฐานต่าง ๆ ของบุคลากรข้างต้น ได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่ยังไม่หมดอายุ และไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต และหลักฐานการจ่ายเงินเดือนวิศวกรและสถาปนิกประจำ ให้ผู้รับจ้างยื่นเอกสารดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๑๕ วันทำการนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ ในกรณีมีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายชื่อบุคลากรดังกล่าวจะต้องแจ้งและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อน

๙.๑๒ การปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขา ดังต่อไปนี้

(๑) ช่างก่อสร้าง

(๒) ช่างเครื่องกล (เครื่องปรับอากาศ)

(๓) ช่างงานระบบไฟฟ้า

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามระดับสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุชื่อของช่างที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน ๑๕ วันทำการนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

๙.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๐ (โดยจัดทำป้ายตามแนวทางในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ข้อ ๒ กรณีงานก่อสร้างทุกประเภทซึ่งมีค่าแรงงานตั้งแต่ ๑ ล้านบาทขึ้นไป) ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าว จะต้องผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง

๙.๑๔ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๙.๑๕ ผู้รับจ้างต้องรักษาและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างพร้อมบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของขอบเขตงานจ้าง หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่างานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกันและ

1.....ประธานกรรมการ
2.....กรรมการ
3.....กรรมการ

๑๐ (ศูนย์จุดทศนิยม) ของราคางานจ้างนั้น

๑๐.๒ การบอกเลิกสัญญา ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้อง ไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวัน บอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๐.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าพัสดุหรือ ค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงก็ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้ยินยอม เสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญา ได้เท่าที่จำเป็น

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันโรคทรอก ได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความ ชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างและร่างขอบเขตของงาน



(นางสาวอรรณ อนุไพวรรณ)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ ประธานกรรมการ



(นายพลกฤต คำรินทร์)

นักเทคนิคการแพทย์ชำนาญการพิเศษ กรรมการ



(นายรุ่งโรจน์ นิยมจันทร์)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน กรรมการ